

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: **1 073 135,93 руб.**

Уполномоченное лицо собственника
Зоненшельд А.А.

05 июня 2023 г.

Директор ООО «Мой дом Урал»

/Емельяна О.В.

Смета на сумму: **1 073 135,93 руб.**

05 июня 2023 г.

«СОГЛАСОВАНО»

05 июня 2023 г.

Наименование программного продукта

ПК РИК (вер. 1.3.230110)

Наименование редакции сметных нормативов

ТСНБ-2001 Челябинской области (эталон) с доп. и изм. 5 (приказ Минстроя России № 140/пр)

г. Челябинск, ул. Челябинская, Д. 20 А

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1
Капитальный ремонт фундамента (1 этап)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом _____

(проектировщик и (или) иной технический документация)

05.2023

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

1 073,136 (64,633) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

199,590 (8,051) тыс. руб.

в том числе
строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих затрат

894,280 (64,633) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

747,2744161 чел.-ч.
35,9893348 чел.-ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (тр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэф. фили снты	всего с учетом коэффиценто в	на единицу измерения	коэф. фили снты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел I. Отмостка
1 ТЕРр 69-19-1 Разборка горизонтальных поверхностей 1 м³ бетона 29,4 29,4 128 962,7
бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки 100

Объём: 294*0,1

1 ОТ 105,00 3 087,00 24,79 76 526,7
3 ЭМ 179,25 5 269,95 9,95 52 436,0
2 в т. ч. ОТМ
4 М 24,79 24,79
3Т 7,94 7,94
3ТМ

Итого по расценке 284,25 8 356,95 128 962,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									
	Пр/812-103-0-1	НР	%	92					3 087,00		76 526,7
	Пр/774-103-0	СП	%	44					2 840,04		70 404,5
									1 358,28		33 671,7
		Всего по позиции							12 555,27		233 039,0
2	ТЕР 01-02-057-02 МДС 81-35.2004, п.4.7	Работотка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м³ грунта	0,441		0,441					19 090,2
		Кэтр=1,15; Кэм=1,25									
		Объём: 294*0,15									
		1 ОТ			1,15				770,08	24,79	19 090,2
		3 ЭМ			1,25					9,95	
		2 в т. ч. ОТМ			1,25					24,79	
		4 М								7,94	
		ЗТ	чел.-ч	154	1,15	78,10					
		ЗТМ	чел.-ч	0	1,25						
		Итого по расценке							1 518,44		19 090,2
		ФОТ							770,08		19 090,2
		НР	%	89					685,37		16 990,3
		СП	%	40					308,03		7 636,1
3	ТССЦпр 01-01-01-041	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	29,988		29,988		44,21	1 763,48	9,95	43 716,7
		Объём: (29,4*2,4+44,1*1,8)*0,2							1 325,77		13 191,4
		Всего по позиции							1 325,77		13 191,4
4	ТССЦпр 01-01-01-043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³	1 т груза	119,952		119,952		4,12	494,20	9,95	4 917,2
		Объём: (29,4*2,4+44,1*1,8)*0,8							494,20		4 917,2
		Всего по позиции							494,20		4 917,2
5	ТССЦпр 03-01-01-039	Перевозка грузов I класса автомобильными бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 39 км	1 т груза	149,94		149,94		25,40	3 808,48	9,95	37 894,3
		Объём: 29,988+119,952							3 808,48		37 894,3
		Всего по позиции							3 808,48		37 894,3
6	ТЕР 08-01-003-07 МДС 81-35.2004, п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м² изолируемой поверхности	0,4299		0,4299					7 757,1
		Кэтр=1,15; Кэм=1,25									
		1 ОТ			1,15				255,04	24,79	3 125,7
		3 ЭМ			1,25				83,51	9,95	446,5
		2 в т. ч. ОТМ			1,25					24,79	
		4 М							1 225,98	7,94	4 184,7
		ЗТ	чел.-ч	21,2	1,15	10,48					
		ЗТМ	чел.-ч	0	1,25						
		Итого по расценке							1 564,53		7 757,1
		Итого по расценке							698,02		7 757,1


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,16					
9.1	ТССЦ 204-9001	Итого по расценке	т	1		0,9833967					
		Арматура									
		Объем: (0,9833967)*1									
		ФОТ									
	Пр/812-006-0-1	НР	%	102		102			141,79		3 514,5
	Пр/774-006,0	СП	%	58		58			144,63		3 585,2
									82,24		2 038,6
		Всего по позиции							648,80		11 407,2
10	ТЕР 11-01-019-03	Устройство покрытий	100 м²			2,2923					75 458,5
	МДС 81-35.2004, п.4.7	асфальтобетонных жестких толщиной 25 мм	покрытия								
		Кэтр=1,15; Кэм=1,25									
		1 ОТ				1,15			172,75		455,39
		3 ЭМ				1,25			163,32		467,97
		2 в т. ч. ОТм				1,25			30,60		87,68
		4 М							3 269,80		7 495,36
		ЗТ	чел.-ч	16,16		1,15					42,60
		ЗТм	чел.-ч	1,91		1,25					5,47
		Итого по расценке							3 605,87		8 418,72
		ФОТ	%	112		112			543,07		13 462,7
		НР	%	65		65			608,24		15 078,2
		СП	%						353,00		8 750,7
		Всего по позиции							9 379,96		99 287,5
11	ТЕР 11-01-019-04	Устройство покрытий	100 м²			6,8769					36 190,5
	МДС 81-35.2004, п.4.7	асфальтобетонных на каждые 5 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 11-01-019-03	покрытия								
		Кэтр=1,15; Кэм=1,25									
		Объем: 229,23*3									
		1 ОТ				1,15			24,91		197,00
		3 ЭМ				1,25			8,35		71,78
		2 в т. ч. ОТм				1,25			13,58		24,79
		4 М							560,28		3 852,99
		ЗТ	чел.-ч	2,33		1,15					18,43
		ЗТм	чел.-ч	0,13		1,25					1,12
		Итого по расценке							593,54		4 121,77
		ФОТ	%	112		112			210,58		5 220,2
		НР	%	65		65			235,85		5 846,7
		СП	%						136,88		3 393,1
		Всего по позиции							4 494,50		45 430,4
		Итого прямые затраты по Разделу 1 (в базисном и текущем уровнях цен)							40 558,58		453 119,6
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)							6 172,08		153 005,8
		эксплуатация машин и механизмов							7 846,66		78 074,2
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТм)							419,09		10 389,2
		материальные ресурсы							20 911,39		166 036,4
		перевозка (в базисном и текущем уровнях цен)							5 628,45		56 003,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ (справочно)							6 591,17		163 395,0
		Итого накладные расходы							6 536,65		162 043,3
		Итого сметная прибыль							3 507,10		86 940,5
		Итого по Разделу I (в базисном и текущем уровнях цен)							50 602,33		702 103,5
		НДС 20 %							140 420,5		842 524,0
		ВСЕГО по РАЗДЕЛУ I с НДС									
Раздел 2. Спуск в подвал											
12	ТЕР 46-04-008-04	Разборка покрытий из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м² покрытия	0,056		0,056					234,5
		1 ОТ						156,77	8,78	24,79	217,0
		3 ЭМ						31,00	1,74	9,95	17,3
		2 в т. ч. ОТМ								24,79	
		4 М								7,94	
		ЗТ	чел.-ч	15,9		0,89					
		ЗТМ	чел.-ч	0							
		Итого по расценке						187,77	10,52	24,79	234,5
		ФОТ							8,78		217,0
		НР	%	91		91			7,99		198,0
		СП	%	52		52			4,57		113,1
13	ТЕР 46-04-001-04	Всего по позиции							23,08		546,2
		Разборка кирпичной кладки	1 м³	1,18		1,18			108,90	24,79	3 585,0
		1 ОТ						92,29	89,05	9,95	2 699,0
		3 ЭМ						75,47	16,50	24,79	886,0
		2 в т. ч. ОТМ						13,98			409,0
		4 М								7,94	
		ЗТ	чел.-ч	8,24		9,72					
		ЗТМ	чел.-ч	1,15		1,36					
		Итого по расценке						167,76	197,95	24,79	3 585,0
		ФОТ							125,40		3 108,0
		НР	%	91		91			114,11		2 828,0
		СП	%	52		52			65,21		1 616,0
14	ТЕР 09-03-039-05	Всего по позиции							377,27		8 031,0
		МДС 81-35.2004, п.4.7	/прим./ Устройство металлического каркаса. Монтаж опорных конструкций элажерочного типа	1 т конструкции	0,11010233	0,1101023					1 540,0
		Кзтр=1,15; Кэм=1,25	Объём: (36*3,05+0,49*0,617)/1000								
		1 ОТ						230,43	29,18	24,79	723,0
		3 ЭМ						259,68	35,74	9,95	3 550,0
		2 в т. ч. ОТМ						21,13	2,91	24,79	72,1
		4 М						527,91	58,12	7,94	461,0
		Конструкции стальные	т	1		1					
		ЗТ	чел.-ч	19,38		1,15					
		ЗТМ	чел.-ч	1,28		1,25					
		Итого по расценке						1 018,02	123,04	24,79	1 540,0
		ФОТ							32,09		795,0
		НР	%	93		93			29,84		739,0
		СП	%	62		62			19,90		493,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	ТССЦ 101-1897	Всего по позиции Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, шириной полок 50-56 мм Объём: 36*3.05/1000	т	0,1098	0,1098	5 300,00	581,94	7,94	4 620,6	2 773,4	4 620,6
16	ТССЦ 101-1628	Всего по позиции Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 8-20 мм Объём: 0.49*0.617/1000	т	0,00030233	0,0003023	5 300,00	581,94	7,94	4 620,6	12,7	12,7
17	ТЕР 09-04-002-01	Всего по позиции Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м ² покрытия	0,135	0,135		1,60		2 201,8	12,7	2 201,8
		1 ОТ				392,28	52,96	24,79	1 312,8		
		3 ЭМ				497,70	67,19	9,95	668,5		
		2 в.т.ч. ОТм				45,31	6,12	24,79	151,7		
		4 М				205,65	27,76	7,94	220,4		
	ТССЦ 101-9910	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т	Π	Π						
	ТССЦ 101-9911	Крепежные детали для крепления профилированного настила к несущим конструкциям	т	Π	Π						
		ЗТ	чел.-ч	35,5	4,79						
		ЗТм	чел.-ч	2,61	0,35						
		Итого по расценке				1 095,63	147,91	59,08	2 201,8		
		ФОТ					59,08		1 464,5		
		НР	%	93	93		54,94		1 362,0		
		СП	%	62	62		36,63		908,0		
18	ТССЦ 101-3037	Всего по позиции Профилированный настил окрашенный С44-1000-0,5 Объём: 4.5*13.5/1000	т	0,06075	0,06075	15 829,00	239,48	7,94	4 471,9	7 635,1	4 471,9
19	ТЕР 53-20-1	Всего по позиции Кладка отделанных участков из кирпича наружных простых стен Объём: 1.6++4.7*0.065	100 м ³ кладки	0,019055	0,019055		961,61		7 635,1	14 202,0	7 635,1
		1 ОТ				5 967,80	113,72	24,79	2 819,1		
		3 ЭМ				3 617,64	68,93	9,95	685,8		
		2 в.т.ч. ОТм				636,87	12,14	24,79	300,9		
		4 М				70 702,48	1 347,24	7,94	10 697,0		
		ЗТ	чел.-ч	563	10,73						
		ЗТм	чел.-ч	39	0,74						
		Итого по расценке				80 287,92	1 529,89		14 202,0		
		ФОТ					125,86		3 120,0		
		НР	%	92	92		115,79		2 870,4		
		СП	%	52	52		65,45		1 622,4		
20	ТЕР 46-02-009-02	Всего по позиции Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м ²	0,01	0,01		1 711,13		18 694,9	55,7	18 694,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	129,95	1,15	114,77					
		ЭТМ	чел.-ч	1,44	1,25	1,38					
		Итого по расценке					8 319,74				
	Пр/812-015-0-1	ФОТ	%	100		100			6 574,78		74 771,
	Пр/774-015-0	НР	%	49		49			1 354,50		33 578,1
		СП	%						663,71		16 453,1
		Итого по позиции					8 592,99				124 802,1
24	ТЕР 15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами вручную с подготовкой поверхности	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,768		0,768					8 286,1
		1 ОТ			1,15		162,01		143,09	24,79	3 547,1
		3 ЭМ			1,25		8,46		8,12	9,95	80,1
		2 в т.ч. ОТМ			1,25					24,79	
		4 М					763,98		586,74	7,94	4 658,1
		ЗТ	чел.-ч	13,8	1,15	12,19					
		ЭТМ	чел.-ч	0	1,25						
		Итого по расценке					934,45		737,95		8 286,1
	Пр/812-015-0-1	ФОТ	%	100		100			143,09		3 547,1
	Пр/774-015-0	НР	%	49		49			143,09		3 547,1
		СП	%						70,11		1 738,1
		Итого по позиции					951,15				13 572,1
		Итого прямые затраты по Разделу 2 (в базисном и текущем уровнях цен)					11 158,35				120 967,1
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)					1 879,16				46 584,1
		эксплуатация машин и механизмов					351,42				3 496,1
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТМ)					59,80				1 482,1
		материальные ресурсы					8 927,77				70 886,1
		Итого ФОТ (справочно)					1 938,96				48 066,1
		Итого накладные расходы					1 905,00				47 225,1
		Итого сметная прибыль					967,49				23 983,1
		Итого по Разделу 2 (в базисном и текущем уровнях цен)					14 030,84				192 176,1
		НДС 20 %									38 435,1
		ВСЕГО по РАЗДЕЛУ 2 с НДС									230 611,1
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)									
		ВСЕГО прямые затраты					51 716,93				574 087,1
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)					8 051,24				199 590,1
		эксплуатация машин и механизмов					8 198,08				81 570,1
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТМ)					478,89				11 871,1
		материальные ресурсы					29 839,16				236 922,1
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки перевозка					29 839,16				236 922,1
		Всего ФОТ (справочно)					29 839,16				236 922,1
							5 628,45				56 003,1
							8 530,13				211 461,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего накладные расходы							8 441,65		209 268,00
		Всего сметная прибыль							4 474,59		110 924,00
		ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки)							64 633,17		894 279,00
		<i>в том числе</i>									
		строительные работы без учета перевозки							59 004,72		838 276,00
		перевозка							5 628,45		56 003,00
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							64 633,17		894 279,00
		НДС 20 %								20	178 855,00
		ВСЕГО по смете с НДС									1 073 135,00
		Строительный контроль 2,14 %								2,14	22 965,00
		Всего по смете									1 096 101,00

Составил Инженер-сметчик  Хоменко Д.В.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил Инженер ОСК  Хабибуллина Е.В.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]